

**Председателю
Верховного суда
Республики Казахстан
Асанову Ж.К.**

**от Успанова Вячеслав
Николаевича**

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

До недавнего времени я никогда не сталкивался с судебной системой, сказать честно относился к ней с некоторым недоверием.

18 мая 2022 г. судом города Актобе под председательством судьи Каржановой Айгуль Базжигитовной было рассмотрено на стадии примирения сторон гражданское дело, где я оказался в качестве ответчика.

Суть дела в том, что между мною и истцом было составлено и заверено нотариально соглашение о задатке в сумме 2 000 000 тенге в счет причитающихся с меня 4 500 000 тенге, по предстоящему договору купли-продажи квартиры.

Согласно условиям настоящего соглашения они обязаны были за счет суммы задатка снять с отчуждаемой недвижимости аресты ГУ «Департамент по исполнению судебных актов Актюбинской области», погасить задолженности перед бюджетом и коммунальными службами и получить в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», Департаменте «Центр обслуживания населения» справку об отсутствии обременений на отчуждаемую недвижимость, внести изменения в идентификационные, технические и правоустанавливающие документы, а я обязан предоставить оставшуюся сумму, необходимую для приобретения недвижимости.

Во исполнение своей части обязательств мною перечислялись деньги на карту владельца недвижимости. Большая часть стоимости недвижимости нами уже была уплачена, оставшаяся сумма 900 000 тенге у нас имелась в наличии и мы готовы были дать ее и заключить договор купли – продажи недвижимости.

Однако собственник жилья обратился с иском в суд, с требованием о моем с семьей выселении, а уплаченный мною задаток 2 000 000 тенге и перечисляемые до настоящего времени 1 600 000 тенге считать как плата за проживание в его квартире. Истец твердо стоял на своем, и не шел ни на какие компромиссы.

Судья выслушала внимательно каждую из сторон, и не смотря на наши выплескиваемые эмоции, руководствовалась только предоставленными доказательствами, вела процесс не допуская излишних споров, смотря так сказать в «корень» конфликта в поисках мирного разрешения нашего спора.

Благодаря профессионализму судьи, внимательному изучению и всесторонней объективной оценке обстоятельств дела, все разрешилось справедливо и благополучно уже в начальной стадии судебного процесса – стадии примирения сторон. В итоге мы пришли к миру с истцом и на сегодняшний день, заключив договор купли – продажи, моя семья обладает долгожданным жильем уже на законных основаниях и мы счастливы.

Я выражаю благодарность и признательность за высококлассный труд, внимательное отношение к гражданам, качественную организацию судебного процесса судьей Каржановой Айгуль Базжигитовной.

Считаю судью эталоном объективности и законности, этот человек всегда будет в моей памяти олицетворением беспристрастности, и справедливости.

Если в нашей стране будет больше таких судей, то вера населения нашего государства в справедливое правосудие будет исключительно крепнуть, и все кто столкнется с несправедливостью, найдут справедливость в суде как нашел ее я.

Считаю, что трудовые заслуги судьи Каржановой Айгуль Базжигитовны, в обязательном порядке должны быть отмечены с Вашей стороны.

С уважением Успанов Вячеслав Николаевич!

«31» мая 2022 г.


