

**Президенту Республики Казахстан
ТОКАЕВУ К-Ж. К.**

**Администрация Президента
Республики Казахстан**

**Председателю Верховного суда
Республики Казахстан
АСАНОВУ Ж.К.**

- От**
- 1. РОО "Национальный центр защиты потребителей и предпринимателей"**
 - 2. РОО "Союз защиты потребителей и предпринимателей «Общественный защитник»,**
 - 3. АБИШЕВОЙ Д.Ж.,**
 - 4. АБДЫГАЛИЕВОЙ М.М.**
 - 5. КАЙЫНБАЕВА Б.Ж.,**
 - 6. КЕНЖЕБЕКОВА Е.О.**
 - 7. ДЕМИДОВОЙ А.А.,**
 - 8. МИНБАЕВОЙ Д.Б.,**
 - 9. МАЙКИБАЕВОЙ М.Ж.,**
 - 10. ЖАКСАЛИКОВ Н.К-К.**
 - 11. ЖАКСАЛИКОВОЙ А.Ж.**
 - 12. МИНБАЕВОЙ М.С.,**
 - 13. ДОСХОЖИНОЙ Д.Н.**
 - 14. ТУЛЕУБАЕВА Д.М.,**
 - 15. КИМ Л.Л.,**
 - 16. ВЛАСОВОЙ И.М.,**
 - 17. АКМАГАНБЕТОВА Е.Д.,**
 - 18. НУСИПОВА АЛИБЕК
БЕКМУРАТОВИЧ,**
 - 19. Объединение собственников имущества
«ТУРАН 2020».**

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Решением Есильского районного суда г.Нур-Султан, гражданское дело №7140-20-00-2/4523 от 04 декабря 2020 года, под председательством судьи Салимова А.С. восстановлены нарушенные права 15-ти истцов, по факту, тысячи жителей, собственников квартир и нежилых помещений МЖД.

С октября 2018 года, купив квартиры в этом жилом комплексе, покупатели, в дальнейшем собственники, вынуждены были терпеть произвол Застройщика и его Управляющей компании ТОО «Sensata service»

Благодаря профессионализму судьи Салимов А.С. было вынесено справедливое, законное судебное решение, восстановлены нарушенные права тысячи жителей. Судья тщательно разобрался в данном судебном споре.

Так, признаны незаконными и недействительными договоры на обслуживание аффилированной Управляющей компании, которые Застройщик вынудил подписать под угрозой невыдачи ключей от 100% оплаченных квартир. И 7 месяцев до ввода в эксплуатацию жилого дома необоснованно переложил бремя содержания имущества на истцов. Причем по завышенному тарифу.

«Собрания о выборе формы управления кондоминиумом были проведены с нарушением законодательства, не представлена калькуляция, расходование поступающих денежных средств было в ущерб интересам многоквартирного жилого дома.

Ответчики, злоупотребляя своими правами, нарушили права истцов, чем нарушили принцип добросовестности гражданских правоотношений»

Заключённые договоры не соответствуют Типовому договору, утверждённому уполномоченным органом». Данное решение суда вступило в законную силу.

Председательствующий Салимов А.С. скрупулезно изучил все приложенные к исковому заявлению документы, материалы других гражданских и административных дел, разобрался во всех деталях. Выслушал все доводы и, в итоге, было обеспечено всестороннее, объективное рассмотрение гражданского дела.

Выражаем также благодарность председателю Есильского районного суда г.Нур-Султан Мажитову Руслану Бакытжановичу.

- 1. АБДЫГАЛИЕВА МАЙРА МУХАМЕТЖАНОВНА,**
- 2. КАЙЫНБАЕВ БАУЫРЖАН ЖУМАХАНОВИЧ,**
- 3. КЕНЖЕБЕКОВ ЕРЖАН ОРАЗОВИЧ,**
- 4. ДЕМИДОВА АЛЬМИРА АДЫЛКАНОВНА,**
- 5. АБИШЕВА ДИНА ЖАНАЙДАРОВНА,**
- 6. МИНБАЕВА ДАМИРА БАХТИЯРОВНА,**
- 7. МАЙКИБАЕВА МАДИНА ЖАНАЙДАРОВНА,**
- 8. ЖАКСАЛИКОВ НУРЖАН КАБДУЛ-КАЗИСОВИЧ,**
- 9. ЖАКСАЛИКОВА АСЕЛЬ ЖАНИБЕКОВНА,**
- 10. МИНБАЕВА МИРАШ СМАИЛОВНА,**
- 11. ДОСХОЖИНА ДИНАРА НЫГМЕТЖАНОВНА,**
- 12. ТУЛЕУБАЕВ ДАРХАН МИНТАЕВИЧ**
- 13. КИМ ЛЮДА ЛАВРЕНТЬЕВНА,**
- 14. ВЛАСОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА,**
- 15. НУСИПОВ АЛИБЕК БЕКМУРАТОВИЧ**
- 16. РОО "Союз защиты потребителей и предпринимателей «Общественный защитник»,**
- 17. РОО "Национальный центр защиты потребителей и предпринимателей"**
- 18. Объединение собственников имущества «ТУРАН 2020»,**