

**Председателю  
Верховного Суда Республики  
Казахстан  
г-ну Асанову Ж.К.**

**Председателю  
Карагандинского областного суда  
г-ну Шәрипову Н.К.**

От: Адвоката Карагандинской областной  
коллегии адвокатов Куанышева Е.А.

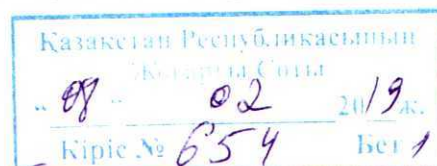
г. Караганда, микр. Степной-4, дом 20

По просьбе клиента Чукарина А.В. выражаем искреннюю благодарность судье Сатпаевского городского суда Карагандинской области Даулетовой Алие Жанатовне за беспристрастное и объективное рассмотрение гражданского дела по иску Акима г. Сатпаев к Чукарину А.В. о принудительном отчуждении земельного участка и недвижимого имущества для государственных нужд.

Так, определением Сатпаевского городского суда от 16.01.2019 г. названный иск оставлен без рассмотрения, в виду несоблюдения истцом досудебного порядка разрешения спора, также с акима г. Сатпаев взысканы расходы на услуги представителя и расходы на проезд.

Подаявая иск в суд аким г. Сатпаев просил суд взамен земельного участка, площадью 0,1690 га; компенсации за снос жилого дома; пристройки, летней кухни, гаража; бани, сарая; забора; потерю огорода и плодовых насаждений предоставить 4-х комнатную квартиру на пятом этаже. При этом истец в Уведомлении, проекте договора и исковом заявлении промолчал о наличии у Чукарина А.В. земельного участка, размером около 17 соток и других построек на нём, что значительно снижало возможность на получение равноценного возмещения.

Судья Даулетова А.Ж., внимательно выслушав пояснение ответчика, утверждавший о неравноценном изъятии его недвижимости и несправедливом предоставлении взамен одной квартиры, вынесла определение об оставлении иска без рассмотрения. Представителю акима г. Сатпаев было рекомендовано справедливо рассматривать вопросы изъятия



земельных участков, предлагать максимально лучшие варианты компенсации за изымаемую недвижимость, чтобы наши граждане не испытывали нравственных страданий и оставались довольными компенсацией.

Нравственные качества судьи, профессиональный подход к делу позволили ответчику поверить в независимость судебной власти от исполнительной, также вселить уверенность в получении справедливой и равноценной компенсации за изымаемое имущество.

Вместе с тем, следует отметить, что судья Даулетова А.Ж. сама не имеет служебного жилища, снимает квартиру за собственные средства и не обращается к акиму г. Сатпаев за предоставлением временного жилья, чтобы не зависеть от исполнительного органа, а граждане не имели сомнения в её беспристрастности.

Жилище и земельные участки всегда были чувствительными темами для общества, потому жителям пос. Жезказган особенно важно, какую судьи выберут позицию, закрывать глаза на предложенную акиматом неравноценную компенсацию либо строго соблюдать законность при разрешении таких споров.

Ответчик Чукарин А.В. вначале не верил в правосудие, намеревался начать протестное движение, не выселяться с земельного участка и объявить голодовку. Выводы же суда, относительно иска акима, изменили у него взгляд на негативные события с надеждой на справедливое разрешение спора.

По другому делу, судья Даулетова А.Ж. обязала акимат заключить договора найма жилища с гр. Л., которую в преклонном возрасте акимат намеревался оставить без жилища. Гражданка Л. много лет проживала и добросовестно содержала квартиру без надлежащего оформления прав на неё. Недавно гр. Л. к сожалению умерла, надеемся, что последние минуты жизни она провела в своей обжитой квартире, не на улице и не в съёмной квартире.

Также благодарим руководство вышестоящих судов за добросовестную работу всех сотрудников Сатпаевского городского суда Карагандинской области, желаем работникам судебной системы здоровья, успехов в работе и благополучия.

**Адвокат**



**Куанышев Е.**

8 февраля 2019 г.