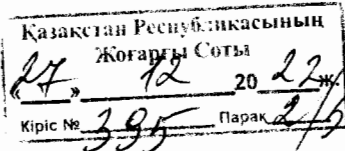


Президенту Республики Казахстан
Токаеву Касым-Жомарту Кемелевичу

Председателю
Верховного суда Республики Казахстан
Мергалиеву Асламбеку Амангельдиновичу

Председателю
Алматинского городского суда
Смайлову Аскару Спартаковичу



от: Жасұзақ Асанбека

г. Алматы,

Благодарственное письмо!!!

Настоящим хотел выразить свою искреннюю признательность и поблагодарить за работу судей судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Казахстан и Алматинского городского суда.

Решением Бостандыкского районного суда города Алматы от 14 сентября 2018 года были нарушены права собственника Жасұзақ А., а именно суд произвел принудительное отчуждение объекта недвижимости в городе Алматы для государственных нужд при этом установил размер компенсации не по рыночной стоимости объекта, а применил базовую ставку платы за земельные участки, установленную совместным решением маслихата города Алматы.

Данная ставка маслихата не являлась рыночной стоимостью земельного участка, а отражала базовые тарифы, которые существенно ниже рынка и в результате собственник Жасұзақ А. был лишен возможности приобрести на данную заниженную сумму компенсации имущество, равноценное изымаемому.

Изначально судебная коллегия Алматинского городского суда прислушалась к доводам Жасұзақ А. и назначила новую экспертизу для определения рыночной стоимости, однако, в последствии неожиданно 09 сентября 2019 года судебная коллегия формально подошла к делу и в нарушение норм ГПК не приняла во внимание заключение эксперта, а вновь применила базовую ставку маслихата, оставив без изменения решение суда первой инстанции и не восстановив нарушенных прав Жасұзақ А.

Указанной датой судья Кубашев А.Е. из тройки судей судебной коллегии, проявил принципиальность и видя нарушение прав собственника, вынес **Особое мнение по делу** с указанием, что коллегия судей необосновано не применила заключение эксперта определяющее рыночную стоимость изымаемого земельного участка, чем нарушены права собственника.

Данные доводы были услышаны Председателем Верховного Суда Асановым Жакипом Кажмановичем.

07 апреля 2022 года было вынесено представление для пересмотра с указанием, что судами незаконно была занижена рыночная стоимость до базовой ставки, это нарушает основной принцип, что принудительное отчуждение имущества для государственных нужд допускается в исключительных случаях при условии равноценного его возмещения.

05 мая 2022 года постановлением судебной коллегии Верховного Суда Республики Казахстан удовлетворено представление Председателя Верховного Суда, отменены судебные акты в части определения размера компенсации за принудительно отчуждаемое для государственных нужд имущество.

Дело направлено на новое рассмотрение в судебную коллегию по гражданским делам Алматинского городского суда.

Данное поручение Верховного Суда Республики Казахстан было исполнено при новом рассмотрении и 03 ноября 2022 года судебная коллегия Алматинского городского суда установила рыночную стоимость для выплаты Жасұзақ А. соответствующей компенсации.

Поэтому хотелось отметить высокое качество работы судей коллегий кассационной (по делу №6001-22-00-ЗПП/29) и апелляционной инстанции (по делу №7599-22-00-2а/6929) при пересмотре по данному гражданскому делу, восстановивших нарушенные права собственника, а также **особенно хотелось отметить профессионализм, деловую принципиальность и независимость судьи Кубашева Аслана Ескендировича** (по делу №7599-18-00-2а/10413), который объективно рассмотрел все обстоятельства дела, независимо подошел к рассмотрению дела, дал правовую оценку доводам, что в итоге привело к восстановлению прав Жасұзақ А.

Хотелось бы поблагодарить за такой профессионализм в работе указанных судей, попросить представить их к награде или иной форме поощрения, и хотелось также отметить, что с каждым справедливо и всесторонне рассмотренным делом, растет доверие народа к судебной системе и в частности к судьям.

Жасұзақ А.

