|  |
| --- |
| **Наименование суда:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование организации)* |
| **ИИН:** |  | **ИИН:** |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:**  **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  | **Мобильный тел:** |
| **ИИН:**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:** |  |  |
| **Государственная пошлина:** |  |  |

И С К

(о выселении)

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

Частным судебным исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО ЧСИ) была направлена заявка на проведение торгов по реализации имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) на основании исполнительного документа\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ документа) от \_\_\_\_\_\_\_(дата) о взыскании в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банк, микрокредитная организация, физ. лицо) сумму долга в размере \_\_\_\_\_\_\_ тенге. Обратить взыскание на заложенное имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_(квартира, дом, строение) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с установлением начальной стоимости в размере \_\_\_\_\_\_ тенге.

Согласно протокола об итогах электронного аукциона Лот № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (дата), вышеуказанное имущество реализовано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), как победителю и продано по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге.

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

На основании договора купли-продажи, вышеуказанное имущество было передано победителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) в собственность.

На основании сведений о собственнике от \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, номер документа), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) является собственником недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(квартира, дом, адрес).

В настоящее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(квартира, дом, адрес) незаконно пользуется (-ются) ответчиком (-ами).

Таким образом, добровольно выполнить законные требования о выселении не предоставляется возможным.

**III. Ссылка на нормы права**

В соответствии со статьей 248 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) если лицо в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, приобрело имущество, изъятое у собственника на законных основаниях, это лицо приобретает право собственности на имущество.

Пунктом 1 и подпунктом 1) пунктом 2 статьи 249 ГК установлено, что право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожения имущества и утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

      Принудительное отчуждение у собственника имущества не допускается, кроме случаев обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника.

В силу пункта 2 статьи 188 ГК собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Статьей 264 ГК предусмотрено, что собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

**V. Досудебное урегулирование:**

*(если законом или договором не предусмотрено досудебное урегулирование, данный блок не заполняется)*

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами статей 8 и 264 ГК, статьей 148, 149 Гражданского процессуального кодекса, а также статьи 8 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-I «О жилищных отношениях»,

**П Р О Ш У:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Выселить в принудительном порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(квартира, дом, строение, адрес) принадлежащей на праве собственности по договору купли продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перечень прилагаемых к иску документов:**

1. Квитанция об оплате госпошлины;
2. Копия иска;
3. Копия удостоверения личности;
4. Копия договора о приватизации;
5. Копия свидетельства о наследовании;
6. Копия протокола об итогах электронного аукциона
7. Копия договора купли-продажи;
8. Копия технического паспорта;
9. Правоустанавливающие документы на спорную недвижимость

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*