|  |
| --- |
| **Наименование суда:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |
| **ИИН:** |  | **ИИН:** |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **Мобильный тел:** |
| **Мобильный тел:**  **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  |  |
| **ИИН:**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:** |  |  |

**ИСК**

о сносе незаконного строения

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать какой нормативно правовой акт или сделку)

года № , я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полный адрес)

,с целевым назначением, для строительства жилого дома, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мерою - га.

(указать номер и площадь)

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

Мною было подано заявление о выдаче акта обследования земельного участка на местности.

года, был выдан Акт обследования земельного участка на местности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в котором указано, что из-за смещений земельных участков, в последствии земельные участки с кадастровыми номерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находятся на одном земельном участке, где имеется полностью огороженный жилой дом, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № .

(указать ФИО)

**III. Ссылка на нормы права**

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 244 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) самовольной постройкой являются жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на не сформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку, а также созданные без получения на это разрешений, необходимых в соответствии с [земельным законодательством](https://online.zakon.kz/document/?doc_id=1040583) Республики Казахстан, [законодательством](https://online.zakon.kz/document/?doc_id=1024035) Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и иным законодательством Республики Казахстан.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

**V. Досудебное урегулирование:**

*(если законом или договором не предусмотрено досудебное урегулирование, данный блок не заполняется)*

На основании изложенного, в соответствии с положениями статей 9, 244 ГК, статьей 8, 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Признать незаконным строением жилой дом и подсобные хозпостройки, расположенные на земельном участке с кадастровым № --------, мерою ----га., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полный адрес)

**2.** Снести незаконные строения - жилой дом и подсобные хозпостройки, расположенные на земельном участке с кадастровым № --------, мерою ----га., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полный адрес)

**3.** Взыскать с ответчика и соответчика в пользу истца все судебные расходы-государственную пошлину ----тенге, комиссионный сбор в сумме ----- тенге, оплату за выезд инженера землеустроителя в сумме ----тенге.

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия удостоверения личности
2. Квитанция об оплате государственной пошлины
3. Копия договора купли-продажи
4. Копия уведомления о государственной регистрации.
5. Копия государственного акта истца.
6. Копия акта обследования.
7. Копия электронной карты
8. Копия иска

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*