

**Председателю Верховного Суда
Республики Казахстан
Мами К.А.**

**копия: Председателю Костанайского
областного суда
Мергалиеву А.А.**

Уважаемый Кайрат Абдразакулы!

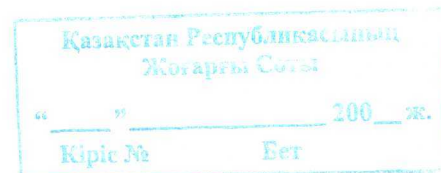
Обращаемся к Вам со словами благодарности в адрес представителей судебных органов Костанайской области быстро и объективно разрешивших спорную правовую ситуацию, возникшую при осуществлении хозяйственной деятельности ТОО ««Норд-Трейдинг»».

С начала 2000-х годов наше товарищество осуществляет предпринимательскую деятельность в с.Денисовка Костанайской области. Для этих целей нами в январе 2005 года у гр. Михайлюк Е.П. было приобретено в собственность помещение под магазин, расположенное по адресу: ул. Чапаева 32, кв.11 в с. Денисовка. Оформив в письменном виде сделку и зарегистрировав свое право собственности в регистрирующем органе, ТОО ««Норд-Трейдинг», как законопослушное юридическое лицо, открыто осуществляло предпринимательскую деятельность в магазине, платя в бюджет все предусмотренные законном налоговые платежи и сборы.

Каково же было наше удивление, когда в июле 2015 года к нам поступило уведомление гражданки Российской Федерации Яковлевой Н.С. с требованием об освобождении помещения вышеуказанного магазина, так как она, якобы, является его собственником!

В этой связи, мы были вынуждены обратиться с исковым заявлением в Денисовский районный суд Костанайской области о признании за ТОО «Норд-Трейдинг» права собственности на магазин, и отмене регистрации права собственности на него за гр. РФ Яковлевой Н.С.

В результате судебного разбирательства было установлено, что в 2012 году супруг гр. Михайлюк Е.П. – Михайлюк А.Н., работающий судебным исполнителем, воспользовался неразберихой в архиве Управления юстиции Денисовского района и утерей там регистрационного дела на магазин, обманным путем смог зарегистрировать на себя право собственности на наш магазин, а после этого, с согласия своей супруги Михайлюк Е.П., ранее уже продавшей нам этот магазин, предоставил помещение магазина в качестве залога гражданке РФ Яковлевой Н.С., в счет своевременного обеспечения возврата последней своих денежных обязательств по договору займа в размере 1 400 000 тенге.



Ввиду не возвращения вышеуказанного долга в добровольном порядке Михайлюк А.Н. и не исполнения им принятых на себя обязательств, наш магазин «перешел в собственность» гр. РФ Яковлевой Н.С.

Вышеуказанные незаконные и преступные действия супругов Михайлюк, по сути имеющие признаки рейдерского захвата чужой собственности, поставившего под угрозу дальнейшее осуществление товариществом бизнеса в с. Денисовка, председательствующим по делу судьей Лелека В.В. не были оставлены без внимания и должной оценки, и решением суда от 10 февраля 2016 года наши исковые требования были удовлетворены - восстановлено право собственности на магазин за ТОО «Норд-Трейдинг» путем отмены регистрации права собственности на него за гр. РФ Яковлевой Н.С. Одновременно судом в адрес прокурора Денисовского района было вынесено частное определение для проверки вышеуказанных фактов и принятия процессуального решения в рамках УПК и УК РК в отношении супругов Михайлюк по факту их мошеннических действий.

Президент РК Н.А. Назарбаев в своем выступлении отметил, что « новые качества открытости и профессионализма обрела казахстанская система правосудия. Уровень судебной защиты прав казахстанцев и субъектов бизнеса теперь соответствует высоким стандартам правового государства».

Данные положительные качества казахстанской системы правосудия, отмеченные Президентом РК, мы смогли реально ощутить при обращении с вышеуказанным иском в Денисовский районный суд, и теперь понимаем, что любой предприниматель, ведущий в Казахстане законный бизнес, сможет рассчитывать на открытое и беспристрастное правосудие, где реально защитить свои права от любых незаконных действий, подвергающих угрозе предпринимательскую деятельность, ущемляющих права предпринимателей.

С уважением и словами благодарности,

Директор ТОО «Норд – Трейдинг»:

Свинных В.Ю.

