

Председателю Верховного суда
Республики Казахстан
Мами К.А.

от гр-н Констманова Виктора
Петровича, 28.04.1938 года рождения,
прож. г.Кызылорда.

Михеевой Нины Ивановны
прож. г.Кызылорда

11 CB 16
10/5/

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО.

9 января 2013 года внезапно умер наш единственный сын Сергей. В глубоком преклонном возрасте когда нам с супругой Михеевой Н. было по 75 лет, мы потеряли свою опору и надежду. Это несчастье буквально раздавило нас обоих, выбило из колеи. Казалось бы по закону природы и справедливости, сын должен был хоронить нас, но по закону божьему мы предали холодной и сырой земле свою единственную кровинушку-сына.

И в это тяжелое для нас время, когда мы растеряны и подавлены сожительница нашего сына Самарина С. войдя ко мне в доверие, обещая, что будет заботиться о нас, помогать нам до конца нашей жизни, содержать нас, что будут соблюдены интересы наших внуков, оставшихся нам от Сергея, убедила меня подарить ей мою собственность – квартиру №30, дома №17 «б» по ул.Ш.Есенова г.Кызылорда.

28.01.2013 года по договору дарения за №2-1282 я подарил указанную квартиру Самариной С.В. В момент совершения договора дарения я находился в болезненном состоянии, когда со дня смерти сына прошло всего лишь 19 дней и я не мог ни понимать значение своих действий, ни руководить ими. Договор –дарения был совершен под влиянием обмана, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для меня условиях, чем воспользовалась Самарина С.В.

Ведь я, несмотря на то, что Сергей был моим единственным сыном, никогда не собирался ему ни дарить ни завещать свою собственность. Почему же я отдал ее сожительнице сына Самариной С.? До сих пор не понимаю... Подарив ей свою квартиру, я был твердо уверен, что она моя собственность до смерти, там осталась вся наша мебель, бытовая техника, ковры, посуда (хрустали и сервизы), постельные принадлежности и т.д., .

Пока Самарина С. не затеяла ремонт и не стала распоряжаться нашей собственностью, нашим имуществом, пока не продала наш холодильник, пока не заменила ключи от дверей, я был уверен, что квартира моя. Сомнения укрепились еще и тем, что Самарина С. перестала помогать нам, перестала пускать нас в квартиру.

А когда я попросил Самарину С.В. исполнить свои обещания, в том числе оплатить ипотеку внука Виктора, как она ранее обещала, **Самарина С.В. срочно оформляет договор купли-продажи, со своей родной матерью Ягуниной Людмилой Владимировной, и продает ей мою квартиру с моим имуществом.**

Так, Самарина С.В. со своей матерью Ягуниной Л.В. лишили меня крова - моей собственности, заработанной мною годами труда и потом.

На консультации адвокат разъяснил мне, что мои позиции очень слабы, так как я сам добровольно, без принуждения, нотариально оформив, совершил договор дарения, лично подписал его. Кроме этого, судебная практика показывает, что договора дарения судами Республики *крайне редко отменяются*. Поэтому необходимо идти по **пути признания договора дарения недействительным**, а там как получится.

А получилось по Закону и по справедливости. Кызылординские суды, как городской, так и областной, не дали дорогу захвату моей собственности, **они признали недействительными все незаконные и притворные договора, провернутые Самариной С.В. и Ягуниной Л.В.**

Но особо мы благодарны судье г. Кызылорда **ДЕРБИСАЛИЕВОЙ ЖАЗИРАШ.**

Она-профессионал своего дела! Рассмотрела гражданское дело **скурпулёзно, всесторонне, глубоко, объективно.** Вызывала на судебные заседания нотариусов, врачей, психиатров, экспертов, соседей, удовлетворяла многочисленные ходатайства, как истцов так и ответчиков, назначала ряд экспертиз, терпеливо выслушала нас всех, исследовала представленные нами и ответчиками ряд документов.

До принятия решения, судья дала нам время и возможность прийти к мировому соглашению. Я был согласен разделить спорную 4-ех комнатную квартиру по 2 комнаты: нам и бывшей сожительнице своего сына ответчице Самариной С., *но она отказалась от мирового соглашения.*

11 сентября 2015 года судья Дербисалиева Жазираш вынесла решение-полностью удовлетворила мои исковые требования, признала недействительными договор дарения вышеуказанной спорной квартиры, договор купли-продажи указанной квартиры, регистрации в управлении юстиции.

Ответчица Самарина С.В. и ее адвокаты обжаловали указанное решение судьи Дербисалиевой Ж. в апелляционную и кассационную коллегии Кызылординского областного суда, но постановлениями последних

указанное решение Кызылординского городского суда от 11.09.2015 года оставлено **без изменения**.

Да и не могло быть иначе, так как решение суда законно, обоснованно. Адвокаты ответчика Самариной С.В. грозились отменить через Верховный суд состоявшиеся судебные вышеуказанные постановления судов Кызылординской области, но вместо этого, ответчица на сегодня добровольно нам освобождает квартиру...

Своим решением судья Дербисалиева Ж. наказала зло, жадность, бездушие, бессердечность, жестокость.

Своим решением она вытерла слезы горькой обиды, отчаяния, бессилия, беспомощности с моего лица, с лица моей супруги.

Своим решением судья вернула жильё душевно травмированным, обиженным богом и судьбой, униженным предательством близких, старикам и не позволила остаться им на улице.

Мы очень, очень благодарны Дербисалиевой Ж. и как судье, и как человеку. Благодарны от всего сердца, шлем ей свой поклон. Умная, красивая, внимательная, терпеливая, решительная, от всей души желаем ей здоровья, пусть беды обойдут стороной ее очаг, пусть дети ее будут живы здоровы, долгих лет жизни и конечно же удачи ей в ее нелегком труде, а также благосклонности со стороны ее руководителей: городского, областного, Республиканского масштабов.

Хотели скромно выразить свою глубокую признательность и благодарность судье Дербисалиевой Ж. через букет цветов, по-стариковски благословить её, но нас к ней не запустили и не подпустили, тогда мы решили написать самому главному судье - написать Вам .

Очень просим Вас, Кайрат Абдразакович, **как председателя высшего судебного органа Республики Казахстан**, помогите нам старикам, донести через Вас свою чистую светлую благодарность судье Дербисалиевой Ж.

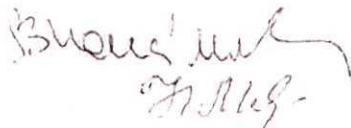
Вы ведь можете и поощрить ее грамотой, отметить ее в своих письмах, обобщениях, статьях, на совещаниях с региональными, подчинёнными судьями, поставить её в пример другим, а особенно молодым судьям.

Именно такие судьи, как Дербисалиева Жазираш являются достойными носителями судебной власти, именно такие судьи, как Дербисалиева Жазираш поднимают авторитет судей на местах, укрепляют в простых граждан, как например в нас, уверенность в справедливости судей.

Именно в судье Дербисалиевой Ж. мы- все участники процесса увидели терпение, вежливость, компетентность, порядочность, знание своего дела, профессионализм.

Спасибо Вам за то, что направили к нам в Кызылординскую область судью Дербисалиеву Жазираш, с п а с и б о.

С уважением



В.Констманов
Н.Михеева