

**Председателю Верховного суда РК
Мами К.А.**

**от Знайко Светланы Витальевны
проживающей в п.Карабалык
Костанайской области,
ул.Фабричная, д.4, кв.3**

**УВАЖАЕМЫЙ
КАЙРАТ АБДРАЗАКОВИЧ!**

Долго не решалась написать в Ваш адрес письмо благодарности, связанное с тем, что в марте 2012 года в Карабалыкский районный суд поступило исковое заявление Муцинского Валерия Сергеевича к мне - Знайко Светлане Витальевне о выселении из домовладения. Определением Карабалыкского районного суда Костанайской области от 18 марта 2013 года было утверждено некое мировое соглашение о выселении из домовладения, на следующих условиях: ответчик Знайко С.В. обязуется оплатить истцу Муцинскому В.С. сумму 1 927 000 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч) тенге до 18.05.2013 года, а истец после получения вышеуказанной суммы обязуется переоформить на имя ответчика долю земельного участка, общей площадью 0,0145 га. Целый земельный участок делимый с кадастровым номером 12-182-001-314, в общей долевой собственности общей площадью – 0,058 га, предоставленный на праве частной собственности для ведения личного подсобного хозяйства, и расположенную на ней квартиру, состоящую из трех жилых комнат, общая площадь – 69,8 (шестьдесят девять целых и восемь десятых) кв.м., жилой площадью – 46,0 (сорок шесть целых) кв.м. Указанная квартира и доля земельного участка, расположенные по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Фабричная, дом 4, квартира 3. В случае неисполнении ответчиком Знайко С.В. взятых на себя обязательств, перед истцом Муцинским В.С., в указанный срок, ответчик Знайко С.В. обязуется освободить вышеуказанное домовладение в течении 3 (трех) рабочих дней, без предоставления истцом альтернативного жилья.

При рассмотрении иска Муцинского Валерия Сергеевича ко мне - Знайко Светлане Витальевне о выселении, так и не был выяснен основной вопрос: на основании чего у Знайко С.В. появились некие денежные обязательства в сумме 1 927 000 тенге перед Муцинским В.С., если эта же квартира в 2012 году была передана безвозмездно от Знайко в дар Муцинскому?

Подача в 2013 году Муцинским В.С. искового заявления о выселении Знайко С.В. из вышеуказанной квартиры, без предоставления иного жилья, стало для моей семьи настоящим потрясением, так как никогда не имела намерений дарить совершенно незнакомому мне человеку квартиру, а сделки

по отчуждению совершалась с единственной целью – заключение договора займа и получение денежных средств на условиях возврата.

С момента приобретения в вышеназванной квартире и до последнего времени в ней проживала я и моя семья, которые добросовестно, открыто и непрерывно владели квартирой как своей собственной.

В 2014 году я была вынуждена обратиться в районный суд с иском о признании Договора дарения недействительным.

В августе 2014 года после многочисленных разбирательств, и выяснения всех обстоятельств этого непростого дела, **судья Карабалыкского районного суда Темирханов К.С. вынес справедливое решение** и признал недействительным договор дарения от 19 марта 2012 года доли земельного участка общей площадью – 0,0145 га, целый земельный участок, делимый с кадастровым номером №12-182-001-601, площадью – 0,058 га и расположенной на земельном участке квартиры, состоящей из 3 (трех) комнат, общей площадью – 69,8 кв. метров, жилой площадью – 46,0 кв. метров, находящиеся по адресу Костанайская область п. Карабалык, ул. Фабричная, д. 4 кв. 3 – заключенного в п. Карабалык между мною - Знайко Светланой Витальевной и Мущинским Валерием Сергеевичем. Дальше были обжалования и т.д., но решение осталось в законной силе.

На момент рассмотрения дела в суде я – простая медсестра Карабалыкской районной больницы находилась в крайне отчаянном состоянии, так как могла быть лишена своего единственного жилья. Однако, Карабалыкский районный суд в лице судьи – Темирханова К.С. (к сожалению, не знаю полного имени и отчества) разобрался в данном деле и вынес законное решение.

Всецело понимаю, что это и есть работа судебной системы, вместе с тем, прошу Вас, Кайрат Абдразакович, отметить Вашего сотрудника – судью Темирханова К.С. за хорошую работу.

С уважением,



Знайко С.В.