

Президенту Республики Казахстан
Назарбаеву Нурсултану Абишевичу

Председателю Верховного суда
Республики Казахстан
Мами Кайрату Абдразакулы

Руководителю Администрации
Президента РК

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

В настоящее время на территории города Астаны есть многоквартирные жилые комплексы, которые не были достроены первоначальными нерадивыми застройщиками.

К таким комплексам относятся и жилые комплексы «Аниса 2» и «Аниса 3», которые длительное время не имели возможности завершаться строительством.

«Хождение по мукам» у дольщиков началось с момента оплаты денежных средств. Наивные дольщики своевременно не установили в полном объеме права Застройщика на земельный участок, не получили необходимых, должных документов на проекты и разрешение на строительство.

В дальнейшем при обращении в Акимат г. Астаны дольщикам было рекомендовано обратиться в прокуратуру для подачи искового заявления. При первоначальном обращении исковых требований в суд от прокурора города Астаны, судом иск был не в полном объеме изучен, не исследовались тщательно те документы, которые были представлены во время процессов, не были опрошены привлекаемые третьи лица и свидетели. Судом была упущена сама суть заявленного искового требования. Иск был заявлен только для того, чтобы защитить права дольщиков и передать им объект для завершения строительством.

А именно были заявлены следующие иски:

- расторгнуть заключенные договоры,
- взыскать оплаченную по договорам сумму
- в счет взысканной суммы, передать незавершенный строительством объект и земельный участок под ним, **для завершения строительством.**

Но, первоначальный суд иски прокурора удовлетворил частично, т.е. все заключенные договоры расторг, взыскал денежную сумму, но объект оставил у нерадивого застройщика, возвращая ему освободившейся от дольщиков объект.

Какие в этом случае наступили последствия, денежных средств у застройщика нет и не будет, т.к. возбуждено уголовное дело по факту хищения, а договоры расторгнуты, следовательно, у нерадивого застройщика развязаны руки и он имеет полное право, вторично продавать квартиры наших дольщиков, на которые суд расторг договоры. И еще раз получить

Копия
11.08.18
3435
145

денежные средства, потратив их по своему усмотрению т.к. строить он уже не собирался (уголовное дело, он был под домашним арестом).

Только благодаря тому, что при возвращении иска с апелляционной инстанции в суд первой инстанции, судье Сатбаеву Б.Б. у дольщиков появилась надежда на вынесение справедливого решения.

Сегодня Мы, дольщики, этих комплексов выражаем особую благодарность судье Специализированного межрайонного экономического суда Сатбаеву Б.Б. за государственный подход к своей работе и профессиональное исполнение служебных обязанностей, его подход к работе делает многое для укрепления законности в нашей столице и во всей стране в целом.

Хотим сказать несколько теплых слов в адрес этого судьи за его очень важный труд и за личный вклад в дело соблюдения законности.

Сегодня наша страна входит в число наиболее стабильных регионов мира, где комфортно жить и работать людям.

И в этом огромная заслуга судьи специализированного межрайонного экономического суда г. Астаны, Сатбаева Б.Б. который способствует социальной стабильности и вере в закон, и государство, который стоит на страже интересов населения и исполнения Конституции.

Судья Сатбаев Б.Б. тщательно изучил все представленные на суд материалы дела. Опросил всех дольщиков, привлек к рассмотрению дела всех третьих лиц и свидетелей. На процессах внимательно выслушивал все стороны и при необходимости выявлял дополнительно предоставляемый ему пакет документов.

Оперативное, объективное и всестороннее рассмотрение в суде дела по жилым комплексам «Аниса 2» и «Аниса 3» в самые кратчайшие сроки в правовом поле позволило решать разные острые вопросы по защите законных прав и интересов дольщиков.

Хотим выразить Вам благодарность за умение подбирать грамотный, высокопрофессиональный состав судей, нашей столицы.

Пожелать судье Специализированного межрайонного экономического суда Сатбаеву Б.Б. успехов на нелегком профессиональном поприще. Судья Сатбаев Б.Б. всегда помнить и чтит интересы как нашей страны, так и простых граждан.

К рассмотрению нашего дела судья Сатбаев Б.Б. подошел очень профессионально, справедливо и добросовестно, всесторонне, что объективно показывает и подтверждает его высочайший уровень профессионализма и всестороннее знание законодательства Республики Казахстан.

Вежливость и такт, уважительное отношение ко всем участникам процесса, строгое и тактичное соблюдение закона, присущи Судье Сатбаеву Б.Б., что делает участие в процессе приятным, а участников процесса – уверенным в беспристрастности, законности и обоснованности, принятого по делу решения.

Подписи дольщиков жилых комплексов «Аниса 2», «Аниса 3» на трех листах прилагаются

1. Болжикта В *Болжикта*
2. Исакчиев Э. *Исакчиев*
3. Ескашева А *Ескашева*
4. Рашишев А. *Рашишев*
5. Муварова К *Муварова*
6. Кудурова Б
7. Макимбаев М *Макимбаев*
8. Кудаскын К *Кудаскын*
9. Муманов Б *Муманов*
10. Кишенто Т. И. Шимто
11. Белимханов Р. И.
12. Налаитианов К. И.
13. Кабиева С. А. *Кабиева*
14. Мухамедиева Н. С. *Мухамедиева*
15. Кишенто С. А. *Кишенто*
16. Кубенгаева И. *Кубенгаева*
17. Базилова З. З. *Базилова*
18. Цапан К. *Цапан*
19. Макимиев А. Т.
20. Абдиев Б. Н.
21. Ерматов М. С. *Ерматов*
22. Димурбаева И. З. *Димурбаева*
23. Фигутабаев А. Б. *Фигутабаев*
24. Орапова К. К. *Орапова*
25. Еркебаев Б. М.

26. Ерекешева М.С. *Ерекеш*

27. Ерекешев М.Н. *Ерекеш*

28. Маеуруз К.Н.

29. Бақытхан Б.

30. Суогунов М.М. *Суогунов*

31. Ораи Т. *Ораи*

32. Раисбекова Т.М. *РМ*

33. Ахметов А.Д.

34. Исакова А.К. *И*

35. Абдишдинова Г.Т.

36. Сарсенеева А.Б.

37. Бекобе М.К.

38. Абдишдинова Д.Т.

39. Фортуненко Т.М.

40. Сарлыбаев А. *Сарлыбаев*

41. Елеуов И.Н.

42. Абакил М.А.

43. Кушманова Р.В.

44. Битманова И.Б.

45. Смаилов А.

46. Бачишанова Р. *РБачишанова*

47. Толмачева А.К. *Толмачева*

48. Мухамед Т.К.

49. Заманов Н. *З*

50. Сейитов Т. *Сейитов*

51. Еманова Р.

52. Арсланбеков К.

53. Ибраева Д.З.

54. Кадыралинов А.М. *Кадыралинов*

55. Кайбаева Т.К
56. Сейтхамиева Т.А.
57. Касимов С.Е.
58. Кудайбергенов С. Хаф
59. Хайруллина Хаф
60. Нуркетов С. Хаф
61. Нуртазин Н. Хаф
62. Миробаява А. Хаф
63. Ишбаева Асия Хаф
64. Камиев С.А. Хаф
65. Теккарова Н. Хаф
66. Мангизамиева Хаф
67. Фурманов Т.В. Хаф
68. Махамбетшизова Э. Хаф
69. Букаева / Шамбаева / Б. Э. Хаф
70. Садуакаева Т. Ш. Хаф
71. Садуакаев А. Э.
72. Сманов Р. Б. Сиб